

## ALGEMENE VOORWAARDEN

### VastFac Talents B.V.

#### Artikel 1 – Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- **VastFac Talents B.V.:** de besloten vennootschap VastFac Talents B.V., gevestigd te Rotterdam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 99617404.
  - **Opdrachtgever:** iedere natuurlijke of rechtspersoon die met VastFac Talents B.V. een overeenkomst sluit.
  - **Professional:** de door VastFac Talents B.V. ingezette medewerker, interim professional of zelfstandige die werkzaamheden uitvoert.
  - **Overeenkomst:** iedere afspraak tussen VastFac Talents B.V. en Opdrachtgever met betrekking tot interim-, detacherings- of advieswerkzaamheden.
  - **Werkzaamheden:** alle werkzaamheden op het gebied van vastgoed, facilitair management, projectleiding, advies en uitvoering.
- 

#### Artikel 2 – Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten van VastFac Talents B.V.
  2. Afwijkingen zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.
  3. Algemene voorwaarden van Opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 

#### Artikel 3 – Offertes en totstandkoming overeenkomst

1. Alle offertes zijn vrijblijvend, tenzij anders vermeld.
  2. Een overeenkomst komt tot stand na schriftelijke bevestiging door VastFac Talents B.V. of zodra feitelijk uitvoering is gegeven aan de opdracht.
  3. Kennelijke fouten of vergissingen in offertes binden VastFac Talents B.V. niet.
- 

#### Artikel 4 – Uitvoering van de opdracht

1. VastFac Talents B.V. voert de opdracht uit naar beste inzicht en vermogen.
  2. Er is sprake van een **inspanningsverplichting**, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
  3. VastFac Talents B.V. is gerechtigd een Professional te vervangen door een gelijkwaardige Professional.
  4. Opdrachtgever verstrekt tijdig alle informatie die noodzakelijk is voor de uitvoering.
-

## **Artikel 5 – Duur en beëindiging**

1. De overeenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd, tenzij anders overeengekomen.
  2. Tussentijdse opzegging is mogelijk met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand, tenzij anders overeengekomen.
  3. Beëindiging dient schriftelijk te geschieden.
  4. VastFac Talents B.V. mag de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen bij:
    - o faillissement of surseance van Opdrachtgever;
    - o wanbetaling;
    - o ernstige verstoring van de samenwerking.
- 

## **Artikel 6 – Tarieven en betaling**

1. De overeengekomen tarieven zijn exclusief btw en eventuele reis- en verblijfskosten, tenzij anders vermeld.
  2. Facturatie geschiedt maandelijks op basis van gewerkte uren.
  3. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.
  4. Bij overschrijding van de betalingstermijn is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim en wettelijke handelsrente verschuldigd.
  5. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten komen voor rekening van Opdrachtgever.
- 

## **Artikel 7 – Inzet van Professionals (Detacheringsbepaling)**

1. Indien sprake is van detachering blijft de Professional in dienst van VastFac Talents B.V. (of werkt via een overeenkomst van opdracht).
  2. Opdrachtgever oefent toezicht en leiding uit over de werkzaamheden.
  3. Opdrachtgever draagt zorg voor een veilige werkomgeving conform de Arbeidsomstandighedenwet.
  4. Opdrachtgever vrijwaart VastFac Talents B.V. voor aanspraken van Professionals wegens schade die het gevolg is van onvoldoende veilige werkomstandigheden.
- 

## **Artikel 8 – Aansprakelijkheid**

1. VastFac Talents B.V. is slechts aansprakelijk voor directe schade als gevolg van opzet of grove schuld.
  2. De aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval door de aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eigen risico.
  3. Indien geen uitkering plaatsvindt, is aansprakelijkheid beperkt tot het factuurbedrag van de betreffende opdracht (maximaal 3 maanden).
  4. Aansprakelijkheid voor indirecte schade, gevolgschade of gederfde winst is uitgesloten.
-

## **Artikel 9 – Overmacht**

1. Onder overmacht wordt verstaan iedere omstandigheid buiten de macht van VastFac Talents B.V. waardoor nakoming redelijkerwijs niet kan worden verlangd.
  2. Tijdens overmacht worden verplichtingen opgeschort.
  3. Indien de overmacht langer dan 30 dagen duurt, hebben beide partijen het recht de overeenkomst te ontbinden.
- 

## **Artikel 10 – Geheimhouding**

1. Partijen zijn verplicht tot geheimhouding van vertrouwelijke informatie.
  2. Deze verplichting blijft ook na beëindiging van de overeenkomst bestaan.
- 

## **Artikel 11 – Intellectuele eigendom**

1. Tenzij anders overeengekomen berusten alle intellectuele eigendomsrechten op adviezen, rapportages en documenten bij VastFac Talents B.V.
  2. Opdrachtgever verkrijgt een gebruiksrecht voor interne doeleinden.
- 

## **Artikel 12 – Overnamebeding (Relatiebeding)**

1. Het is Opdrachtgever niet toegestaan om gedurende de opdracht en tot 12 maanden na beëindiging:
    - o een ingezette Professional rechtstreeks in dienst te nemen, of
    - o een overeenkomst van opdracht met de Professional aan te gaan, zonder schriftelijke toestemming van VastFac Talents B.V.
  2. Bij overtreding is Opdrachtgever een direct opeisbare boete verschuldigd van €25.000 of 25% van het bruto jaarsalaris van de Professional (welk bedrag hoger is).
- 

## **Artikel 13 – Toepasselijk recht en geschillen**

1. Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar VastFac Talents B.V. gevestigd is.